



**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

*Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1,
город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41*

25.10.2011 № 2524 - 24/08

На № _____ от _____

Генеральному директору
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация
«Союз дорожников и строителей
Курской области»

Умеренковой И.Н.

ул. Радищева д. 62,
г. Курск, 305004

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение НП СРО «Союз дорожников и строителей Курской области» от 30.09.2011 № 791 и сообщается следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) индивидуальный предприниматель или юридическое лицо вправе выполнять работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, при наличии выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к таким работам.

Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержден приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 г. № 624 (далее – Перечень).

Согласно пункту 3 статьи 52 Кодекса лицо, осуществляющее строительство, организует и координирует работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, обеспечивает соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности в процессе указанных работ и несет ответственность за качество выполненных работ и их соответствие требованиям проектной документации. При этом пунктом 3.1 данной статьи установлено, что в случае, если работы по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (далее - работы по организации строительства) включены в указанный в части 4 статьи 55.8 Кодекса перечень, лицо, осуществляющее строительство такого объекта капитального строительства, должно иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по организации строительства.

Вид работ «организация строительства» относит ко всей совокупности вопросы, связанные с обеспечением выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, осуществляемых в рамках разрешения на строительство, а не к выполнению отдельных работ. Таким образом, подрядчику, который координирует весь процесс выполнения работ по строительству, реконструкции или капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимо получить свидетельство о допуске к работам по организации строительства независимо от того привлекает он субподрядчиков или выполняет все работы самостоятельно.

Согласно пункту 1.1. статьи 55.8 Кодекса индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, имеющие свидетельство о допуске к работам по организации строительства, вправе выполнять указанные работы при условии, если стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства по одному договору не превышает планируемую стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, исходя из размера которой членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд саморегулируемой организации в соответствии с пунктом 7 статьи 55.16 Кодекса.

Для выполнения работ по строительству объекта капитального строительства, стоимость которого составляет более десяти миллионов рублей, члену саморегулируемой организации требуется внести взнос в компенсационный фонд в соответствии с требованиями подпункта 2 пункта 7 статьи 55.16 Кодекса. При наличии установленного в СРО требования о страховании его членами гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, размер взноса в компенсационный фонд на одного члена Партнерства должен составлять 500 000 (пятьсот тысяч) рублей. При этом необходимо получить новое свидетельство о допуске к работам установленного образца взамен ранее действовавшего.

Предметом потребностей государственных заказчиков в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, отраженных в предмете государственного контракта на выполнение подрядных работ, который является неотъемлемой частью документации об аукционе согласно части 5 статьи 34 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее - Закон о размещении заказов), может быть как выполнение определенных видов работ, так и выполнение работ по организации строительства такого объекта.

Государственный заказчик должен установить требования к участнику размещения заказа с учетом своих потребностей. В случае, если государственный заказчик выбирает лицо (подрядчика), выполняющего определенные виды работ, то условием допуска на участие в таких торгах, устанавливаемым в документации о торгах в соответствии с положениями

пункта 1 части 1 статьи 11 Закона о размещении заказов, должно являться наличие у участника размещения заказа свидетельства о допуске к таким видам работ.

В случае, если государственный заказчик выбирает лицо для выполнения подрядных работ, включающих организацию строительства объекта капитального строительства, то условием допуска на участие в таких торгах, должно являться обязательное наличие у участника размещения заказа, в том числе и свидетельства о допуске к работам по организации строительства.

Согласно пункту 4 статьи 12 Закона о размещении заказов) участник размещения заказа не допускается к аукциону в случае несоответствия его заявки на участие в нем требованиям документации об аукционе.

Таким образом, исходя из предмета аукциона, указанного в Вашем обращении, участник размещения заказа согласно требованиям аукционной документации на объект с начальной (максимальной) ценой контракта превышающей десять миллионов, обязан предоставить с заявкой, в том числе, свидетельство о допуске к работам по пункту 33 Раздела III Перечня, в соответствии с требованием подпункта 2 пункта 7 статьи 55.16 Кодекса.

Директор Департамента
архитектуры, строительства
и градостроительной политики



Д.В. Шаповал